

駐車場付き
メゾネット
スタイル
オフィス



高いデザイン性と、好立地で快適なオフィス空間。

- ▶ 博多駅徒歩圏内約 **11** 分
- ▶ 都市高速ランプ「博多駅東」車で約 **3** 分
- ▶ 駐車場付き



SHIMAI BUSINESS PARK ▲

多目的に活用できる、メゾネットスタイルオフィス

駐車場
付き

南棟

Type-C

1F: 58.50 m² (17.69 坪)

2F: 67.60 m² (20.44 坪)

計: 126.10 m² (38.14 坪)

●平面駐車場 3台付 (賃料に含む)

Type-D

1F: 61.20 m² (18.51 坪)

2F: 70.72 m² (21.39 坪)

計: 131.92 m² (39.90 坪)

●平面駐車場 3台付 (賃料に含む)

Type-E

1F: 61.20 m² (18.51 坪)

2F: 112.64 m² (34.07 坪)

計: 173.84 m² (52.58 坪)

●平面駐車場 3台付 (賃料に含む)

募集区画

北棟

Type-A

1F: 64.00 m² (19.36 坪)

2F: 75.20 m² (22.74 坪)

計: 139.20 m² (42.10 坪)

●平面駐車場 3台付 (賃料に含む)

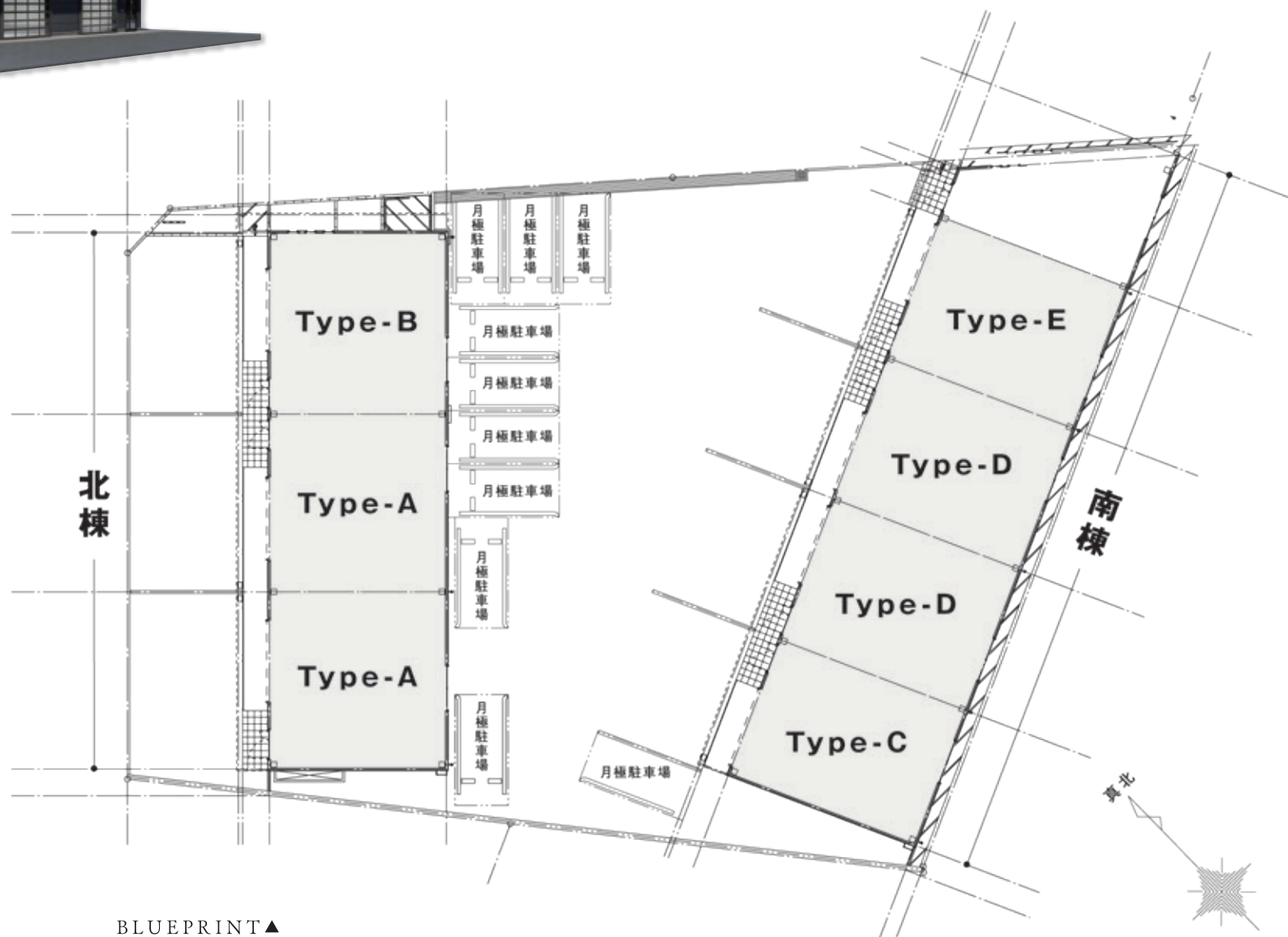
Type-B

1F: 65.60 m² (19.84 坪)

2F: 84.60 m² (25.59 坪)

計: 150.20 m² (45.43 坪)

●平面駐車場 3台付 (賃料に含む)



BLUEPRINT ▲

嶋井ビジネスパーク

〈物件詳細〉

所在地: 福岡県福岡市博多区堅粕
4丁目1番 (以下未定)

交通: JR博多駅 徒歩 11分
竣工: 令和7年2月下旬予定
規模: 鉄骨造2階建 (2棟)

〈入居時期〉

令和7年3月初旬予定

〈契約形態〉

定期建物賃貸借契約 (年数相談)

〈駐車場〉

平面駐車場 30台あり (1区画3台・賃料に含む)

〈設備〉



個別
空調



機械
警備



OA
フロア



男女
トイレ



給湯
室



防犯
カメラ



電動
パネル
シャッター

ACCCSS



九州・福岡を代表するターミナル駅
「博多駅」から徒歩約 11 分



都市高速ランプ「博多駅東」まで
車で約 3 分